

1 250 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2900 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Vue : Mer

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : BON ETAT

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

10 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 1550 Biot

**EXCLUSIVITÉ - MAISON en pierre - de plain-pied - 5 PIÈCES AVEC PISCINE** En vente : venez découvrir cette maison en pierre de 5 pièces sur un terrain de 2 900 m<sup>2</sup> située à BIOT (06410). Elle dispose de quatre chambres et d'une cuisine indépendante. Elle compte aussi deux salles d'eau, une salle de bains et trois toilettes. Elle bénéficie de radiateurs fonctionnant au fuel. Pour davantage de rangements, cette maison est également agrémentée d'un dressing. Petit plus non négligeable, une piscine est présente. Profitez d'encore plus d'espace grâce aux terrasses, et à un superbe jardin aménagé avec des plantes méditerranéennes. Il s'agit d'une maison de plain-pied. La maison est en bon état général malgré un intérieur demandant d'être rafraîchi. Pour votre véhicule, elle dispose de 10 places de stationnement en extérieur ainsi qu'un garage fermé.  
VISITE VIRTUELLE : <https://youtu.be/M3A47PeuKQA> <https://youtu.be/Ohb6Aeh-6hM>

Frais et charges :

1 250 000 € honoraires d'agence 5,68% à la charge de l'acheteur inclus



**Pitois Immobilier - 55 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 Juan-les-pins**

Tél. 04 93 61 34 34 - [info@pitois-immobilier.com](mailto:info@pitois-immobilier.com) - [www.pitois-immobilier.com](http://www.pitois-immobilier.com) - 2 agences à Antibes Juan-les-Pins

RCS Antibes B 443 350 186 - Document non contractuel